

**„NEUES WOHNEN“
41344 NETTETAL-BREYELL
WOHNGEBIET HOHLWEG**

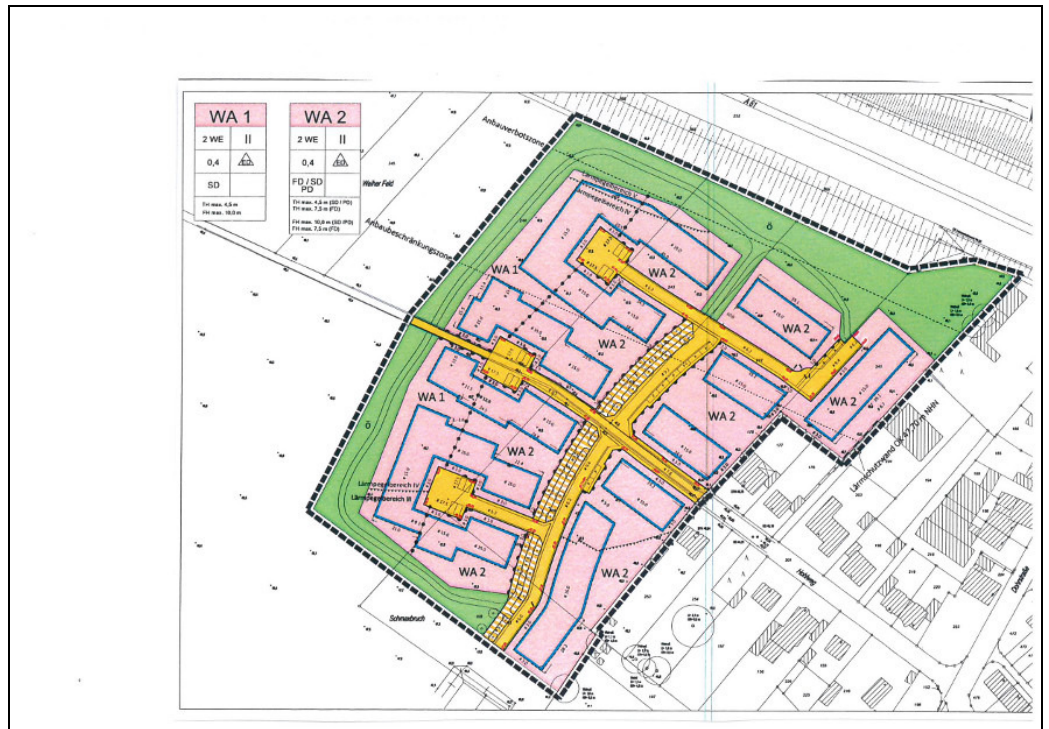
Lage: Im Westen von Breyell, angrenzend an ein vorwiegend mit Einfamilienhäusern bebautes Wohngebiet, entsteht ein Neubaugebiet. Hier können circa 50 freistehende Einfamilienhäuser oder Doppelhäuser errichtet werden. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten in erreichbarer Nähe. Autobahnanbindung an die BAB 61 in angemessener Entfernung.



Grundstücke: von ca. 400 m² bis ca. 750 m²

Kaufpreis: Euro 165,-- je m²

Provision: 3,57 %



Bebaubarkeit: bis zu 2 Vollgeschosse, im westlichen Bereich mit Satteldach, sonst Satteldach, Flachdach oder Pultdach.

Die Erschließung mit Kanal, Versorgungsleitungen, Straßen und Grünanlagen wird seitens des Erschließungsträgers bis ca. Ende 2017 ausgeführt. Nach Abschluss der Erschließungsmaßnahmen kann mit der individuellen Bebauung begonnen werden. Der Bauantrag kann ab Juli d. J. beim Bauamt gestellt werden.

Sonstiges: Folgende Kosten entstehen je zu bildendes Bau-
grundstück:
Euro 3.850 Grundstückteilungsvermessung
Euro 3.950 Begrünungsmaßnahmen im Bereich
der öffentlichen Flächen
Je Euro 3.950 Verbindung vom Schmutzwasser
und Regenwasserhauptkanal zur Grundstücksgrenze

Hinweis: Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns
vom Veräußerer, Behörden etc. erteilten Aus-
künfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbei-
tung keine Gewähr. Schadensersatzansprüche
aufgrund fehlerhafter Angaben sind ausdrücklich
ausgeschlossen. Besichtigungen oder Verhand-
lungen bitten wir Sie, mit unserem Hause abzu-
stimmen.