

Wie möchten Sie in Zukunft leben?

Werden Sie Konzepttester!

Vier Konzepte für das Leben und Wohnen in der Stadtwerke-Siedlung: Helfen Sie uns dabei, die richtigen Prioritäten zu setzen und passgenaue Angebote zu entwickeln. Lassen Sie uns wissen, wie wichtig Ihnen die verschiedenen Bausteine wären. Einfach beiliegende Antwortkarte ausfüllen und Konzept-Bausteine auf der Punkteskala bewerten.

Sie möchten gerne etwas ergänzen? Dann schreiben Sie kurz dazu: Was wäre Ihnen besonders wichtig, wenn Sie an das gute Leben und Wohnen in einer neuen Siedlung denken? Was sollte auf keinen Fall, was müsste auf jeden Fall sein. Damit wir Sie über den weiteren Prozess informieren können, nennen Sie uns bitte Ihre Kontaktdaten.



Stadtwerke **Nettetal**

Stadtwerke Nettetal GmbH
Leuther Straße 25, 41334 Nettetal
Tel. 02157 1205-111
Fax 02157 1205-129
info@stadtwerke-nettetal.de
www.stadtwerke-nettetal.de



Stadtwerke **Nettetal**

Nachhaltig wohnen. Klima schützen.

Stadtwerke Nettetal planen neue Siedlung für den Klimaschutz.



Vision "Neue Siedlung Nettetal"

Zukunftssicher wohnen.

Sie möchten zukunftssicher wohnen und das Klima schützen? Mit der Vision „Neue Siedlung Nettetal“ arbeiten wir an neuen Wegen der Siedlungsentwicklung. Als Projektentwickler für Wohnsiedlungen werden wir hochwertigen Städtebau, klimaschonende Energieversorgung und Mobilität mit digitalen Lösungen zu einem schlüssigen Konzept für nachhaltiges Wohnen in Nettetal verbinden.

Wir haben uns intensiv mit möglichen Konzeptbausteinen für eine neue Siedlung in Nettetal beschäftigt. Mit dieser Broschüre öffnen wir für Sie unser „Labor“ und laden Sie ein, an der Entwicklung der Siedlung mitzuwirken: Wie möchten Sie in Zukunft leben?

- Klimaneutral wohnen
- Wohnraum für alle Lebensphasen
- Nachhaltiges Bauen
- Zukunftssichere Technik
- Innovative Lösungen für den Alltag



Leuth, Rohrdommelprojekt, Foto: Jo Fink

Konzept-Baustein I

Hilfreiche Assistenten für Haus, Garten und Alltag

Den Alltag entschleunigen: Alles was hilft, den Alltag gut zu organisieren, ist willkommen. Die Stadtwerke-Siedlung unterstützt und umorgt Sie, indem sie Informationen rund um Haus und Garten gezielt zur Verfügung stellt, Bewohner und regionale Anbieter zusammenbringt sowie Assistenzsysteme für den Alltag bereitstellt.



Stellen Sie sich vor: Als Bewohner der Siedlung können Sie eine Packstation nutzen. Damit verbunden ist die Funktion zur Annahme, Einlagerung und Retoursendung von bestellten Waren. Die Packstation kann für Pakete, frische Lebensmittel oder Kleidungsendungen genutzt werden. Sie profitieren von einer einfachen, bequemen und flexiblen Möglichkeit, Waren zu erhalten. Das spart Zeit und vermeidet Wege.

Konzept-Baustein II

Vom guten Leben in der Gemeinschaft profitieren

Die Stadtwerke-Siedlung unterstützt und organisiert das Miteinander in der Nachbarschaft und die gemeinschaftliche Nutzung von Infrastrukturen und Räumen.

Stellen Sie sich vor, Sie möchten umfangreiche Einkäufe erledigen. Hierfür können Sie ein Lastenfahrrad mieten. Sie können das Fahrrad mit einer Siedlungs-App reservieren und direkt in der Siedlung abholen. Als Bewohner der Siedlung ist die erste Stunde kostenfrei! Durch die Verwendung des Lastenfahrrads leisten Sie einen aktiven Beitrag zur Reduzierung der Verkehrs- und Abgasbelastung in Nettetal.



Konzept-Baustein III

Effizient pendeln und professionell zuhause arbeiten

Effizient und schnell zum Arbeitsplatz gelangen oder bequem und professionell von zu Hause aus arbeiten: Beides sind Anforderungen des modernen Arbeitslebens. Die Siedlung bietet gute Rahmenbedingungen für Homeoffice. Manchmal braucht es Ruhe und Konzentration.



Stellen Sie sich vor, in Ihren eigenen vier Wänden fehlt es manchmal an Rückzugsmöglichkeiten. Die Siedlung bietet einen professionell eingerichteten Büroraum als Rückzugsraum auf Zeit. Sie können den Raum flexibel mieten und nutzen. Das spart Nerven, Lebenszeit auf der Autobahn und ermöglicht es, Arbeit und Familie besser in die Balance zu bringen.

Konzept-Baustein IV

Sichere und saubere Energie zu fairen Preisen

Die Stadtwerke-Siedlung wird mit lokal erzeugter Wärme, Kälte und Strom aus erneuerbaren Energie versorgt.

Stellen Sie sich vor, der Strom wird auf den Siedlungsdächern mit Photovoltaik-Anlagen erzeugt. In einem Quartiers-Batteriespeicher werden Restmengen des produzierten Solarstroms gespeichert. Damit ist der Siedlungsstrom klimaneutral und liegt unter dem herkömmlichen Marktpreis. Das macht die Siedlung unabhängiger von Preisschwankungen, spart fossile Energien ein und schont die Umwelt.

